



N.V. Frans Vanden Broucke Aannemingen
Beverenstraat 46 Rue Provinciale 211
8540 Deerlijk 7760 Escanaffles
☎ 056/71.33.01
☎ 056/70.47.50

Versie 23-09-2005

PLAATSINGSVOORSCHRIFTEN voor KELDERS (2 pagina's)

1. Het terrein of de bouwwerf waarop wij zelf graafwerken moeten uitvoeren dient goed toegankelijk te zijn voor een camion-zelfflosser met aanhangwagen en een rupskraan 26 ton met rupsbreedte 330 cm. Indien rijplaten moeten worden voorzien zijn deze ten laste van de opdrachtgever, of door ons indien dit schriftelijk werd overeengekomen. Bijkomende inlichtingen of werfbezoek ter plaatse kan aangevraagd worden bij onze diensten.
2. Bij eenvoudige bestelling neemt de opdrachtgever de volledige verantwoordelijkheid op zich voor eventuele schade aan derden zoals bv. ondergrondse leidingen, kabels of andere onzichtbare obstakels zoals bv. ondergrondse tanken of kelders. Bij dergelijke schade zijn eventuele kosten steeds ten laste van onze opdrachtgever.
3. De opdrachtgever of zijn afgevaardigde is op de werf aanwezig teneinde ons personeel de nodige instructies te geven. De plaats waar de putten of kelders moeten komen is aangeduid en het hoogteniveau wordt ons vooraf meegedeeld.
4. Bij plaatsingen van kelders, dient tegenover bestaande funderingen of gevels een afstand gehouden te worden van 2 maal de diepte van de put.
5. Indien droogzuiging van de grond nodig blijkt is deze steeds ten laste van de opdrachtgever, tenzij anders en schriftelijk overeengekomen.
6. Aanvulling van de kelders gebeurt altijd met gestabiliseerd zand of droge beton. De hoeveelheid is afhankelijk volgens het type kelder en is ten laste van de opdrachtgever.
7. Na het plaatsen van kelders moeten deze onmiddellijk, en door de opdrachtgever, voor de helft gevuld worden met water, teneinde opdrijven van het geheel te voorkomen. Bij een kelder bevindt zich een gaatje in de vloerplaat dat dienstig doet als drukgat voor het geval er geen opvulwater voor handen is. Dit drukgat dient door de opdrachtgever te worden gedicht voor het opvullen met water of ten laatste bij de ingebruikname van de kelder (voor het plaatsen van de vloer). Het water slechts uitgepompt worden nadat de vloerplaat boven op de kelder is gegoten. De kelder dient steeds tegen lage temperaturen (vorst) beschermd te worden.
8. De bovenplaat van de kelder is gewapend tot een overlast van 800 kg/m².
9. Er mogen nooit dragende muren of zware scheidingsmuren op de kelder geplaatst worden., maar steeds ernaast. Muren die naast de kelder geplaatst worden, staan op een gewapende funderingsbalk (afmetingen en bewapening te bepalen door de opdrachtgever), ofwel op een fundering die tot op de diepte van de kelder gegoten is. Indien de fundering langs de kelder gegoten wordt moet de kelder langs de binnenkant opgeschoord worden.
10. De bovenplaat van de kelder wordt steeds los meegeleverd en wordt door de opdrachtgever op de kelder vastgemaakt d.m.v. een goed hechtende mortelspecie. Het waterdicht afwerken van de bovenplaat met de wand is ten laste van de opdrachtgever.
11. Indien de grondwaterstand even hoog kan komen als de onderkant van de dekplaat, of de onderkant van de verluchtingsbuis dient er een drainagebuis geplaatst te worden rondom de kelder, die aangesloten wordt op de dichtst bijzijnde waterafvoerbuis. Daardoor wordt het grondwater vlot afgevoerd.

12. Om een droge, koele, geurvrije en condensvrije kelder te bekomen is het noodzakelijk om twee verluchttingsbuizen op een perfecte, diagonale wijze te plaatsen in de daarvoor voorziene uitsparingen in de kelderwanden. Deze buizen moeten een minimale diameter hebben van 160 mm en via de kortst mogelijke weg uitmonden in de open lucht. Dit mag niet gebeuren aan dezelfde kant van het gebouw, en in geen geval mag verluchting via de spouw worden voorzien. De uitsparingen in de kelderwanden worden van binnen naar buiten gekapt. Het waterdicht plaatsen van de verluchttingsbuizen gebeurt steeds door de opdrachtgever. Wij garanderen de waterdichtheid tot net onder de verluchttingsbuis.
13. Er mogen nooit gaten worden gemaakt in de kelder, dit zowel in de wand als in het grondvlak.
14. Om condensatiewater te vermijden mogen de muren enkel en alleen geschilderd worden met een dampdoorlatende verf of paste, dewelke oa. bij ons kunnen verkregen worden.
15. Het plaatsen van een vloer in de kelder mag slechts twee jaar na het in gebruik nemen van de kelder geschieden nadat alle condensatiewater verdwenen is en de kelder volledig droog is. Om het ademen van de kelderbodem te behouden mag men geen geglazuurde of te hard gebakken tegels plaatsen. Het is de taak van de opdrachtgever om voor het plaatsen van de vloer na te zien of het drukgat op correcte wijze is afgedicht.
16. Bij onze kelders kan steeds een standaard houten of metalen trap worden meegeleverd. De plaatsing gebeurt door de opdrachtgever.

ALGEMEEN

Onze garantie op waterdichtheid van kelders is alleen geldig indien bovenvermelde voorschriften strikt worden nageleefd. Bij afhalingen reizen kelders steeds op risico van de klant.

HERSTELLINGEN

Indien ons gevraagd wordt om een herstelling uit te voeren en wij stellen vast dat de schade niet toe te schrijven is aan een fout van onzentwege, of dat de schade ontstaan is door het niet naleven van hoger vermelde voorschriften, dan zullen alle herstellingskosten (verplaatsing, uurloon en materiaal) in rekening gebracht worden. Geen enkele garantie wordt in dat geval verleend, noch op de kelder, noch op de herstelling. Herstellingen dienen ons steeds schriftelijk meegedeeld te worden.

WIJ DANKEN U VOOR DE MEDEWERKING EN HET VERTROUWEN